



TRANSPORDIAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 08.04.2024

Meie 11.04.2024 nr 7.1-2/24/12399-8

**Riigiteede 11240 ja 11243 kaitsevööndis kohalike
Tamme ja Pargi tänavate sõidu- ja kõnnitee,
sademeveekanaliseerimise, drenaaži ning
tänavavalgustuse ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonnas Saku vallas Kiisa alevikus riigiteede 11240 Tõdva-Hageri tee ja 11243 Kiisa jaama tee kaitsevööndis ja osaliselt riigitee alusel maal kohalike Tamme ja Pargi tänavate sõidu- ja kõnnitee, sademeveekanaliseerimise, drenaaži ning tänavavalgustuse ehitusloa eelnõu (menetlus nr 370014).

Ehitusloa aluseks on projekt „Pargi ja Tamme tänavate rekonstrueerimine“ (peaprojekterija Road-Expert OÜ, töö nr 50122) ning projekt „Saku valla teede rekonstrueerimine, Kõide IX – Riigitee 11240 Tõdva-Hageri tee km 5,08 ülekäiguraja valgustus“ (projekteerija Edites OÜ, töö nr 22053K9).

1. Projektiga kavandatav tegevus riigitee 11240 maaüksusel:
 - km 5,07-5,08 tehnovõrgud (sademevee kanalisatsioon ja välisvalgustus) teemaal;
 - km 5,07 kõnnitee teemaal;
2. Projektiga kavandatav tegevus riigitee 11243 maaüksusel:
 - km 0,06-0,08 tehnovõrgud (sademevee kanalisatsioon) teemaal;
 - km 0,07 kõnnitee teemaal.

Märgime, et Transpordiamet ja Saku Vallavalitsus on sõlminud

- 26.02.2024 ristumiskohtade ehitamise lepingu nr 7.1-1/24/2902-1, mis reguleerib 11240 km 5,07 ja Tamme tn ning 11243 km 0,08 ja Pargi tn ristumiskoha rekonstrueerimist
- 04.03.2024 isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu kõnnitee ja sademeveekanaliseerimise rajamiseks riigitee alusele maale
- 10.04.2024 isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu tänavavalgustuse maakaabelliini ja valgustuspostide rajamiseks riigitee alusele maale.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks ehitusseadustiku § 13, § 19, § 24, § 70 lg 3, § 71, § 72, § 92 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku tee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**: rajatised riigitee alusel maal peavad olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne kohalikele teedele vastuvõtuakti vormistamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 3.1 koostada ajutise liikluskorralduse projekt (vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele) ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile (maantee@transpordiamet.ee) koos infoga tööde teostamise ajavahemiku kohta. Töödega võib alustada siis, kui liikluskorralduse skeem on saanud kooskõlastuse. Palume teavitada Transpordiametit tööde alustamisest vähemalt kolm päeva ette.
 - 3.2 saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
4. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et oleks tagatud riigitee teemaa korrastamine, riigitee katendikonstruktsiooni ja teekatte nõuetekohane taastamine (st asfaltkate peab olema peale tööde lõppu taastatud) ning need tööd peavad olema teostatud võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist on tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides välistatud.
5. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada, raietöödest jäänud kännud juurida ja utiliseerida (või freesida) ning ette näha kahjustatud riigitee, sh kraavide, mulde ja teekatte taastamine. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
6. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste tehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
7. Teehoiutööde (korrashoiutööde) tsoonis tuleb tehnovõrgu omanikul aktsepteerida tee korrashoiuks vajalike tegevusi.
8. Tehnovõrkude ehitamisel on kõrvalekaldumised (asukoht, sügavus jne) kooskõlastatud projektist keelatud. Tehnovõrkude lõigud, mis ei vasta kooskõlastatud projektile ja on paigaldatud omavoliliselt projektist erinevasse asukohta (sh sügavus või kõrgus maapinnast) ja takistavad edaspidi täiemahulist teehoiutööde teostamist, kuuluvad asendamisele (ümbertõstmisele) tehnovõrgu omaniku poolt tema vahendite arvelt.
9. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
10. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.
11. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
12. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 370014) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast.

Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Merike Joonsaar

58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee